

Технические условия

15

 $k_B T$

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	10	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	39 000,00	0,00	3 649,30	42 649,30	49 315,30
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				78,00	78,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				800,00	800,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				1 271,30	1 271,30	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				1500,00	1 500,00	
	1	Установка опор односточных	Локальный сметный расчет № 99	шт	1	0,00	45 600,00	0,00	4 331,20	49 931,20	0,00	45 600,00	0,00	4 331,20	49 931,20
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							91,20	91,20				91,20	91,20		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							980,00	980,00				980,00	980,00		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,00	1 460,00				1 460,00	1 460,00		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 800,00	1 800,00				1800,00	1 800,00		
1		Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,30	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	163 803,00	3 636,00	28 303,54	195 742,54
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				11 971,54	11 971,54	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				3 582,00	3 582,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				5 700,00	5 700,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				7050,00	7 050,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	248 403,00	3 636,00	36 284,04	288 323,04	333 387,34
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												12 140,74			
Строительный контроль												5 362,00			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												8 431,30			

Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		
Содержание службы заказчика				10 350,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Настина Ольга Алексеевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Холмы, СНТ Новатор, уч. 38, кадастровый номер: 50:08:0040234:138.

	Срок окончания ПНР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	12 140,74	1,074	1,055	1,041				14 038,31
2	СМР	248 403,00	1,074	1,055	1,041				287 227,88
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	3 636,00	1,074	1,055	1,041				4 204,30
5	Содержание службы заказчика	10 350,00	1,074	1,055	1,041				11 967,68
6	Строительный контроль	5 362,00	1,074	1,055	1,041				6 200,07
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8 431,30	1,074	1,055	1,041				9 749,09
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	288 323,04							333 387,34

ИТОГО (без НДС), руб.	333 387,34
НДС-22%, руб.	73 345,21
ВСЕГО с НДС, руб.	406 732,55

в т.ч. ПИР без НДС	14 038,31
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	319 349,02

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Настина Ольга Алексеевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Холмы, СНТ Новатор, уч. 38, кадастровый номер:
50:08:0040234:138.

Дата окончания строительства

2027

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,30	0,00	163 803,00	3 636,00	16 332,00	11 971,54	195 742,54
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	11,00	0,00	84 600,00	0,00	7 811,30	169,20	92 580,50
	ВСЕГО по объекту		0,00	248 403,00	3 636,00	24 143,30	12 140,74	288 323,04

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,30	0,00	189 405,07	4 204,30	18 884,66	13 842,67	226 336,70	754 455,66
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	11,00	0,00	97 822,81	0,00	9 032,19	195,65	107 050,64	9 731,88
	ВСЕГО по объекту		0,00	287 227,88	4 204,30	27 916,85	14 038,31	333 387,34	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)